

ОТЧЕТ за 2024г.

ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2024 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий отчет о нижеследующем: оказаны на основании договора управления многоквартирным домом от "19" мая 2016г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Шукшина д.36

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
671493,60	670252,63	116159,25	общее
644656,24	643444,63	111245,71	без ИВЦ
I. Прочие расходы 4 (ремонт подъезда)			
начислено	оплачено	общая задолженность	
0,00	2580,28	16690,42	общее
0,00	2481,46	15984,42	без ИВЦ
I. Прочие расходы уборка подъезда			
начислено	оплачено	общая задолженность	
98297,82	88237,05	10060,77	общее
94342,76	84667,30	9635,20	без ИВЦ

II. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"ТТК-связь"	2265,60	2548,80	
ПАО МТС	3840,00	3840,00	0,00
ГК "Оранж. Слон"	1440,00	1440,00	120,00
Ростелеком	2880,00	2880,00	240,00
Итого	10425,60	10708,80	360,00
	оплачено в текущем году с вц	расходы текущего года с вц	остаток текущего года
Итого	-350773,99	771778,76	874056,76
			-453051,99

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД		
1 ИТР	5054,36	В т.ч. ПФР 1172,36; НДФЛ 505; к выдаче 3377,00
2 Бухгалтер по кварт.	1602,76	В т.ч. ПФР 371,76; НДФЛ 160; к выдаче 1071,00
3 Паспортист	1355,38	В т.ч. ПФР 314,38; НДФЛ 135; к выдаче 906,00
4 Слесарь сантехник	8784,65	В т.ч. ПФР 2060,65; НДФЛ 874; к выдаче 5850,00
5 Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00
6 Дворник	10775,35	В т.ч. ПФР 2499,35; НДФЛ 1076; к выдаче 7200,00
7 Мусоропроводчик	3138,20	В т.ч. ПФР 724,2; НДФЛ 314; к выдаче 2100,00
8 техничка	369,76	В т.ч. ПФР 85,76; НДФЛ 37; к выдаче 247,00

9	услуги юриста	2110,54	В т.ч. ПФР 489,54; НДФЛ 211; к выдаче 1410,00
10	мастер	1355,38	В т.ч. ПФР 314,38; НДФЛ 135; к выдаче 906,00
11	диспетчер	1493,39	В т.ч. ПФР 346,39; НДФЛ 149; к выдаче 998,00
			итого 444364,98
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 93510,29
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	4608,25	дублика ключей; целофан на кровлю подъезд № 2; бирка; ремонт люка на кровлю подъезд № 3; установка ручек на люки;
2	Подъезд	34491,30	косметический ремонт входных групп; Замена наличников на дверь подъезд № 3; Замена канализации кв.62;
3	Мусоропровод	16577,07	перчатки; ремонт мусорного бака (сварка) подъезд № 3; замена мусорного бака подъезд № 3; замена колеса на мусорном баке; ремонт мусорных стволов;
4	Подвальное помещение	6026,96	ремонт канализации; перчатки; подготовка к отопительному сезону; лен; замена трубы подъезд № 3; ключ трубный; перчатки; сварка (замена спусника) подъезд № 1;
5	Система отопления	357,00	подготовка к отопительному сезону; ремонт изоляции;
6	Система водоснабжения	0,00	
7	Система электроснабжения	0,00	
8	Придомовая территория	19721,84	ремонт детской площадки; черенок; спил веток подъезд № 1; мешки для мусора; перенос горки и ремонт; покос травы; пакет для листвы; лопата прямоугольная; песок; метла; лопата снеговая;
9	пломбировка ИПУ	377,48	пломбировка в/счетчиков 25 шт; снятие контрольных показаний 25 шт
			итого 82159,90
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	1598,40	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	2 эл/сч, 2 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	32648,00	кв.39; кв.69; кв.96; кв.76; кв.32; кв.33; кв.100
4	аварийная служба	14400,00	кв.90; кв.94; кв.17; кв.100; кв.13; кв.64; под.3кв.54;
5	Ремонт вентиляции	6000,00	кв.8; кв.21; кв.30; кв.55;
6	страхование лифтов	0,00	

7	услуги спецтехники	4500,00	расчистка снега трактором 26.01.2024; расчистка снега трактором 19.03.2024;
8	услуги	0,00	
9	Кровля	14115,00	Частичный ремонт кровли (кв.69)
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное	0,00	
13	Система отопления	9200,00	промывка, опрессовка системы отопления; организация проверки манометров;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	23741,95	вывоз веток, листвы, мусора; обрезка деревьев и вывоз порубочных остатков подъезд № 1;
17	Обслуживание ИТП	13500,00	
			итого 131703,35
V. ПРОЧЕЕ			
	госпошлина, судебные расходы	7213,84	
	услуги по уборке подъездов	84627,82	
			итого 91841,66
расходы вц			итого 30476,58

Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 874056,76 руб.
(Восемьсот семьдесят четыре тысячи пятьдесят шесть руб. 76 коп).

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные
сроки, с надлежащим качеством.