

ОТЧЕТ за 2024г.

ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2024 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий отчет о нижеследующем: оказаны на основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Шукшина, д.26

Доходы

I. Содержание помещения				
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
1937681,20	1876462,29	366784,89		
1862099,86	1803204,44	351269,89		
II. Уборка подъездов				
начислено в	оплачено в текущем	общая задолженность		
29139,39	7310,68	21828,71		
27906,79	7001,44	20905,36		
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
ТТК-связь	6796,80	7628,40	859,6	
ПАО МТС	3840,00	3840,00	0	
ГК "Оранж. Слон"	3840,00	3840,00	320	
ПРОдвижение	3840,00	3840,00	320	
Ростелеком	2880,00	2880,00	240	
Итого	21196,80	22028,4	1739,6	
Итого	-354183,24	1905801,37	1712324,44	-160706,31

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД				
1 ИТР	12902,82	В т.ч. ПФР 2992,82; НДФЛ 1288; к выдаче 8622,00		
2 Бухгалтер по кварт.	4499,71	В т.ч. ПФР 1043,71; НДФЛ 449; к выдаче 3007,00		
3 Паспортист	4184,62	В т.ч. ПФР 970,62; НДФЛ 418; к выдаче 2796,00		
4 Слесарь сантехник	23346,16	В т.ч. ПФР 5415,16; НДФЛ 2331; к выдаче 15600,00		
5 Электромонтер	2993,29	В т.ч. ПФР 694,29; НДФЛ 299; к выдаче 2000,00		
6 Дворник	28733,84	В т.ч. ПФР 6664,84; НДФЛ 2869; к выдаче 19200,00		
7 Мусоропроводчик	8368,10	В т.ч. ПФР 1931,1; НДФЛ 837; к выдаче 5600,00		
8 техничка	889,26	В т.ч. ПФР 206,26; НДФЛ 89; к выдаче 594,00		
9 мастер	3462,01	В т.ч. ПФР 803,01 НДФЛ 346; к выдаче 2313,00		
10 услуги юриста	3296,68	В т.ч. ПФР 764,67 НДФЛ 329; к выдаче 2203,01		
11 диспетчер	3383,9	В т.ч. ПФР 784,90 НДФЛ 338; к выдаче 2261,00		
12 отпускные	3744,44	итого	1116683,4	
II. Работы и материалы (управление МКД)		итого	206424,94	
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)				

1	Кровля	1936	дубликат ключа 3 шт; установка пружин на чердачные двери;			
2	Подъезд	50964,8	замок в слесарку; замена канализации; герметик; установка ящика для техники подъезд № 6; замена трубы (сварка) кв.178; замена стояка ХВС кв.138; вывод воды для техники подъезд № 4; Изготовление и установка тамбурной двери подъезд № 1; ремонт пола при входе в подъезд № 3 (тяжка); установка регистра в пожарном выходе подъезд № 4; дубликат ключа; замена нащельника; замена петли на тамбурную дверь подъезд № 8; вывод воды для техники подъезд № 1;			
3	Мусоропровод	5860,12	травля крыс подъезд№ 3; перчатки; замена колес на мусорном баке; Ремонт мусоропровода подъезд № 3; Ремонт мусорного бака (сварка); Замена колес на мусорном баке подъезд № 3; ремонт мусоропроводов - заделывание дыр;			
4	Подвальное помещение	3692,64	перчатки; замена трубы подъезд № 6; Замена кранов Ду15; очки; перчатки; спецодежда;			
5	Система отопления	5777,34	ремонт элеватора подъезд № 6; сварка перемычки кв.117; подготовка к отопительному сезону; сверло по металлу; ремонт изоляции; замена спусника подъезд № 4; замена спусника подъезд № 6;			
6	Система водоснабжения	360,04	замена крана в подвале Ду15 2шт подъезд № 6			
7	Система электроснабжения	2841,55	замена лампы; Вилка; бур; переноска; Замена светильника на улице подъезд № 7; замена фотореле подъезд № 7; замена лампочек; евровилка;			
8	Придомовая территория	32697,23	лопата снеговая; соль; спил веток; ; окрашивание вандажных надписей; ремонт детской площадки; распил веток подъезд № 5; ремонт игрового комплекса; покос травы; пакеты для листвы; перчатки; спил веток вдоль тропинки за домом;			
9	пломбировка ИПУ	1072,63	Пломбировка в/счетчиков 34 шт, снятие контрольных показаний 34 шт			
				итого	105202,35	

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация	4035,60	
2	Обслуживание ОДПУ	48000,00	6 эл/сч, 8 сч.горячей воды, 3сч.холодной воды, 8 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	17066,00	кв.177, кв.124;
4	аварийная служба	28800,00	кв.81; кв.123; кв.186; кв.197; кв.102; кв.26; кв.1; кв.69; кв.26; кв.30; кв.169; кв.236; кв.183; кв.159; кв.271;

5	Ремонт вентиляции	3700,00	кв. 13;
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	18000,00	расчистка снега трактором 09.01.2024; расчистка снега трактором 26.01.2024; расчистка снега трактором 19.03.2024;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	0,00	
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное	0,00	
13	Система отопления	28800,00	Промывка, опрессовка системы отопления; организация проверки манометров;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	20000,00	обрезка деревьев, вывоз порубочных остатков подъезд № 5;
			итого 168401,60
V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов			
	Госпошлина, судебные расходы	14045,03	
			итого 14045,03
VI. Прочие расходы			
	уборка подъездов	28000,00	
			итого 28000,00
сборы вц		73567,09	

Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1712324,44 руб.
(Один миллион семьсот двенадцать тысяч триста двадцать четыре руб. 44 коп.).
(прописью)
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные
сроки, с надлежащим качеством.