

ОТЧЕТ за 2024г.

ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2024 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий отчет о нижеследующем: оказаны на основании договора управления многоквартирным домом от "30" мая 2016г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Шукшина, д.15

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
3011495,90	2991146,42	473242,72	общее
2896155,61	2876585,51	455117,52	без ИВЦ
II. Прочие расходы 6 благоустройство дворовых территорий МКД			
начислено	оплачено	общая задолженность	
0,00	18113,59	30506,11	общее
	17419,84	29337,73	без ИВЦ

III. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
"Оранжевый слон"	6240	6240	520
МТС ПАО (использование конструкций дома)	3840	3840	0
МТС ПАО (аренда межэтажной площадки 8п.3кв.м)	7680	7680	0
МТС ПАО (размещение оборудования)	96000	96000	0

ТТК	9062,4	10195,2	
Продюссерский центр "Продвижение"	6240	6240	520
Парикмахерская	4800	4800	400
аренда земли	64000	64000	0
Ростелеком	2880	2880	240
Итого	200742,4	201875,2	1680
	остаток на начало году	оплачено в текущем году	расходы текущего года
Итого	-696877,13	3211135,21	3173239,16
			остаток текущего года
			-658981,08

расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1	ИТР	21191,35	В т.ч. ПФР4915,35; НДФЛ 2116; к выдаче14160
2	Бухгалтер по кварт.	7241,72	В т.ч. ПФР1679,72; НДФЛ 723; к выдаче 4839
3	Паспортист	6127,21	В т.ч. ПФР 1421,21; НДФЛ 612; к выдаче 4094
4	Слесарь сантехник	38984,48	В т.ч. ПФР 9042,48; НДФЛ 3892; к выдаче 26050
5	Электромонтер	3741,94	В т.ч. ПФР 867,94; НДФЛ 374; к выдаче 2500
6	Дворник	46692,32	В т.ч. ПФР 10830,32; НДФЛ 4662; к выдаче 31200
7	Мусоропроводчик	13618,92	В т.ч. ПФР 3158,92; НДФЛ 1360; к выдаче 9100
8	техничка	1671,76	В т.ч. ПФР 387,76; НДФЛ 167; к выдаче 1117
9	мастер	6127,21	В т.ч. ПФР 1421,21; НДФЛ 612; к выдаче 4094
10	услуги юриста	5467,1	В т.ч. ПФР 1268,10; НДФЛ 546; к выдаче 3653
11	диспетчер	5234,55	В т.ч. ПФР 1260,55; НДФЛ 543; к выдаче 3631
			итого 1833079,8
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 292418,72
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	7080,00	ремонт кровли подъезд № 2, подъезд № 3; запенивание дыр подъезд № 7; целлофан на кровлю подъезд № 7;

2	Подъезд	26129,22	замена доводчика подъезд № 10; ремонт трубы ГВС кв.170 (сварка); ремонт вывода для технички подъезд № 10; дубликат домофонного ключа; замена стояка ГВС кв.322; ремонт канализации кв.34-30; материалы для покраски подъезд № 3 этаж 9; замена петли на тамбурной двери подъезд № 10, 12, 13; замена канализации кв. 157, кв.161; замена канализации кв. 120, кв.124; сварка кв.157, кв.129; замена наличника на тамбурную дверь; ремонт канализации кв.403; установка пружин на тамбурную дверь; ремонтные работы; ремонт тамбурной двери подъезд № 5;			
3	Мусоропровод	14243,54	ремонт мусорного бака (сварка) подъезд № 5, подъезд № 9 замена колес; перчатки; ремонт мусорных баков подъезд № 1, подъезд № 3 (сварка); ремонт мусорного бака подъезд № 4; замена колес на мусорном баке (сварка) подъезд № 9; ремонт порога в мусорной камере подъезд № 3 (стяжка); заделывание дыр в мусоропроводах;			
4	Подвальное помещение	3583,60	герметик; дихлофос; ремонт канализации; сверло; очки; перчатки; спецобувь; замена спусника подъезд № 6; прокладки; ремонт погодозависимого узла подъезд № 12;			
5	Система отопления	3611,00	подготовка к отопительному сезону; подготовка к отопительному сезону; ремонт изоляции;			
6	Система водоснабжения	1613,60	замена трубы циркуляции подъезд № 3;			
7	Система электроснабжения	2111,92	замена лампы; восстановление диспетчерской связи с эл/щ подъезд № 8; дубликат ключа от эл/щ; замена лампочек;			
8	Придомовая территория	58234,27	техническая соль; побелка деревьев; метла; грабли; погрузка веток; аэрозоль от комаров; черенок; ремонт лавочки подъезд № 1; окрашивание вандальных надписей; покос травы; пакеты для листвы; перчатки; песок; лопата снеговая; лопата прямоугольная;			
9	пломбировка ИПУ	1441,55	Пломбировка в/счетчиков (56 шт); снятие контрольных показаний (52 шт);			
				итого	118048,70	

IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)

1	Дератизация, дезинсекция	7315,20	дератизация;
2	Обслуживание ОДПУ	36000,00	10 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 3 сч.холодной воды, 6 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	31164,00	кв. 428, кв.25; кв.336, кв.457, кв.354, кв.321, кв.416;
4	аварийная служба	30240,00	кв.134; кв.20; кв.112; кв.162; кв.323/1; кв.393; кв.185; кв.127; кв.252; кв.369; кв.373; кв.418; течь в под. № 10; кв.259, кв.237;
5	Ремонт вентиляции	6000,00	кв.160; кв.133; кв.386;
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	48000,00	расчистка снега трактором 09.01.2024; расчистка снега трактором 26.01.2024; расчистка снега трактором 07.03.2024; 20.11.2025г.;
8	услуги по уборки подъездов	336690,00	Уборка подъездов;
9	Кровля	55711,00	частичный ремонт кровли кв.251
10	Подъезд	63966,57	покраска цоколя
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	55000,00	ремонт циркуляционного насоса ИТП;
13	Система отопления	41400,00	промывка, опрессовка системы отопления; организация проверки манометров;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	16000,00	транспортные услуги вывоз мусора, веток, листья; обрезка деревьев с вывозом 1 дерева
17	Обслуживание ИТП	48500,00	ремонт контроллера ТРМ232М (ИТП)

			итого	775986,77	
V. Сверхнормативное потребление МКД					
1	Сверхнормативное потребление	0,00	сверхнормативное потребление по холодной воде (00,0м3); водоотведение - (00,0м3); по горячей воде (00,0м3)		
			итого	0,00	
VI. Прочие					
1	госпошлина, судебные расходы	38450,48	госпошлина		
			итого	38450,48	
сборы вц		115254,66			

Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3173239,16 руб.
(Три миллиона сто семьдесят три тысячи двести тридцать девять руб. 16 коп.).
(прописью)
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные
сроки, с надлежащим качеством.