

ОТЧЕТ за 2024г.

ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2024 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий отчет о нижеследующем: оказаны на на основании договора управления многоквартирным домом от "04" апреля 2016г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: ул. Солнечная поляна д.25

Доходы

I. Содержание помещения			общее без ИВЦ	
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность		
1069038,00	1050137,96	99728,65		
1026311,88	1008108,49	95510,13		
II. Доходы от аренды общего имущества МКД				
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
ТТК-связь	4531,20	5097,60		
ПАО "МТС"	3840,00	3840,00	0	
ПРОдвижение	2400,00	2400,00	200	
Ростелеком	2880,00	2880,00	240	
ГК "Оранж. Слон"	2400,00	2400,00	200	
аренда парикмах.	28928,00	26544,00	4000	
Итого	44979,2	43161,60	4640	
		оплачено в текущем году	расходы текущего года	остаток текущего года
Итого	-363670,05	1093299,56	1051559,37	-321929,86

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1 ИТР	8080,21	в т.ч.ПФР 1874,21; НДФЛ 807 к выд.5399,00	

2	Бухгалтер по кварт.	2738,10	в т.ч.ПФР 635,10; НДСЛ 273 к выд.1830,00
3	Паспортист	2541,50	в т.ч.ПФР 589,5; НДСЛ 254 к выд.1698,00
4	Слесарь сантехник	14591,51	в т.ч.ПФР 3384,51; НДСЛ 1457 к выд.9750,00
5	Электромонтер	2993,28	в т.ч.ПФР 694,29; НДСЛ 299 к выд.2000,00
6	Дворник	17958,49	в т.ч.ПФР 4165,49; НДСЛ 1793 к выд.12000,00
7	Мусоропроводчик	5229,90	в т.ч.ПФР 1206,9; НДСЛ 523 к выд.3500,00
8	техничка	591,10	в т.ч.ПФР 137,10; НДСЛ 59 к выд.395,00
9	мастер	2167,83	в т.ч.ПФР 502,83; НДСЛ 216 к выд.1449,00
10	услуги юриста	2120,96	в т.ч.ПФР 491,96; НДСЛ 212 к выд.1417,00
11	диспетчер	2076,69	в т.ч.ПФР 481,69; НДСЛ 207 к выд.1388,00
			итого 714523,88
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 124055,61
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	1700,00	целлофан на кровлю подъезд № 3; дубликат ключа подъезд № 4; дубликаты ключей для строителей;
2	Подъезд	9456,03	замена канализации кв.50; герметик; ремонт ящика для технички подъезд № 5; замена трубы кв. 106 (сварка); замена доводчика подъезд № 2; замена петли на тамбурной двери подъезд № 5; ремонт тамбурных дверей; установка ручки на окно подъезд № 3 этаж 9; замена наличника подъезд № 1;
3	Мусоропровод	5963,73	перчатки; замена колеса на мусорном баке подъезд № 1; заделывание дыр в мусоростволах; ремонт мусорного бака (сварка) подъезд № 1;
4	Подвальное помещение	7515,37	герметик; Подготовка к отопительному сезону; очки защитные; перчатки; замена сгонов; спецобувь; ремонтные работы;
5	Система отопления	2568,04	замена кранов Ду20; ремонт изоляции;
6	Система водоснабжения	180,02	замена крана Ду15 в подвале;
7	Система электроснабжения	2842,19	ремонт освещения в предмашинном помещении; замена лампочек; ремонтные работы; замена прожектора подъезд№ 4;
8	Придомовая территория	23082,05	соль техническая; закрашивание вандальных надписей; метла; грабли; перчатки;обрезка веток; распил дерева; покос травы; уборка строительного мусора подъезд № 3 (подъездный козырек); мешки для листвы; песок; лопата прямоугольная;

9	пломбировка ИПУ	132,13	Пломбировка в/счетчиков 13 шт ; снятие контрольных показаний 13 шт
			итого 53439,56
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	10654,40	дезинсекция;
2	Обслуживание ОДПУ	24000,00	2 эл/сч, 4 сч.горячей воды, 2сч.холодной воды, 4 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	10388,00	кв.83; кв.124; кв.98;
4	аварийная служба	9000,00	кв.50; кв.116; кв.112; кв.40; кв.105;
5	Ремонт вентиляции	2500,00	кв. 105;
6	лифты	0,00	
7	услуги спецтехники	10500,00	расчистка снега трактором 05.01.20243; расчистка снега трактором 26.01.2024; расчистка снега трактором 06.03.2024;
8	услуги по уборки подъездов	0,00	
9	Кровля	0,00	
10	Подъезд	23000,00	Демонтаж подъездного козырька подъезд № 3;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	15000,00	Промывка, опрессовка системы отопления;
14	Система водоснабжения	3000,00	организация проверки манометров;
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	0,00	
			итого 108042,40

V. Прочие						
	госпошлина, судебные расходы	9468,45	госпошлина;			
	Сверхнормативное потребление		сверхнормативное потребление по холодной воде (0,0м3); водоотведение - (00,0м3); по горячей воде (00,0м3)			
				итого	9468,45	
сборы вц		42029,47				

Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1051559,37 руб.
 (Один миллион пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят девять руб. 37 коп).

(прописью)

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные
 сроки, с надлежащим качеством.