

ОТЧЕТ за 2024г.
ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
г. Барнаул "31" декабря 2024 г.

ООО УК "ЖЭУ-24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составил настоящий ОТЧЕТ о нижеследующем: оказаны на

основании договора управления многоквартирным домом от "22" ноября 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 175 расположенном по адресу: улица Гущина

Доходы

I. Содержание помещения			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
1287649,20	1280440,09	153817,75	общее
1236920,98	1229949,42	147311,26	без ИВЦ
II. Оплата домкому			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
80220,00	79440,00	7805,00	общее
77067,35	76311,07	7474,85	без ИВЦ
III. Прочие расходы 1 ремнт лифтов			
начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность	
38934,00	35226,00	3708,00	общее
37287,09	33735,94	3551,15	без ИВЦ
III. Доходы от аренды общего имущества МКД			
Наименование	начислено в текущем году	оплачено в текущем году	общая задолженность
ГК "Оранж. Слон"	960,00	960,00	0,00
ТТК-связь	2265,60	2548,80	0,00
			0,00
			0,00
Итого	3225,60	3508,80	0,00
		оплачено в текущем году (с вц)	расходы текущего года (с вц) остаток текущего года
Итого	136978,46	1398614,89	1628450,49 -92857,14

Расходы

I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД			
1 ИТР	10999,38	В т.ч. ПФР 2551,38; НДФЛ 1098; к выдаче 7350,00	
2 Бухгалтер по кварт.	4527,06	В т.ч. ПФР 1050,06; НДФЛ 452; к выдаче 3025,00	
3 Паспортист	4115,60	В т.ч. ПФР 954,60; НДФЛ 411; выдаче 2750,00	
4 Слесарь сантехник	10475,89	В т.ч. ПФР 2429,89; НДФЛ 1046; к выдаче 7000,00	
5 Электромонтер	1945,18	В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00	
6 Дворник	17958,59	В т.ч. ПФР 4165,49; НДФЛ 1793; к выдаче 12000,00	

7	услуги юриста	3120,73	В т.ч. ПФР 723,73; НДФЛ 312; к выдаче 2085,00
8	мастер	4115,60	В т.ч. ПФР 954,60; НДФЛ 411; выдаче 2750,00
9	диспетчер	4309,72	В т.ч. ПФР 999,72; НДФЛ 430; выдаче 2880,00
10	Резерв на отп.	4328,41	итого 790753,92
II. Работы и материалы (управление МКД)			итого 144775,83
III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Кровля	490,43	ремонт парапета;
2	Подъезд	40633,59	замена сифона в помывочной подъезд № 2; замена доводчика подъезд № 2 эт.2; керамогранит; замена ручек на дверях; замена доводчика подъезд № 2; восстановление напольного покрытия подъезд № 1, № 2; дубликат ключа; регулировка платиковых дверей;
3	Мусоропровод	3749,30	ремонт мусорного бака подъезд № 2 (сварка);
4	Подвальное помещение	4174,67	ключ разводной; подкачка расширительного бака; ремонтные работы; подготовка к отопительному сезону; перчатки; лен;
5	Система отопления	1849,84	замена трубы в подвале подъезд № 2 (сварка);
6	Система водоснабжения	0,00	
7	Система электроснабжения	0,00	
8	Придомовая территория	10084,79	техническая соль; песок; пакет-мешки; грабли; перчатки; вывод поливочного крана; покос травы; таблички; метла; мешки для листвы; мешки для мусора; лопата снеговая;
9	пломбировка ИПУ	367,00	Пломбировка вод/сч 15 шт, снятие контрольных показаний 15 шт ; пломбировка эл/щит 0 шт
			итого 61349,62
IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)			
1	Дератизация	2880,00	
2	Обслуживание ОДПУ	12000,00	3 эл/сч, 1 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка
3	Ремонт межпанельных швов	0,00	
4	аварийная служба	10800,00	кв.50; кв.122; сантехника; кв.170; кв.120;
5	Ремонт вентиляции	0,00	
6	страхование лифтов	0,00	
7	услуги спецтехники	22250,00	расчистка снега трактором 05.01.2024; расчистка снега трактором 06.03.2024; расчистка снега трактором 19.03.2024; расчистка снега трактором 20.11.2025, 25.11.2025;
8	услуги по уборки подъездов	276000,00	уборка подъездов
9	Кровля	0,00	

10	Подъезд	6111,50	ремонт тамбурной двери подъезд № 2;
11	Мусоропровод	0,00	
12	Подвальное помещение	0,00	
13	Система отопления	65700,00	услуга по сервисному обслуживанию теплообменника ТИ18-45 (ремонт бойлера); промывка, опрессовка системы отопления; организация проверки манометров;
14	Система водоснабжения	0,00	
15	Система электроснабжения	0,00	
16	Придомовая территория	6100,00	завоз земли;
17	обслуживание ИТП	18000,00	1 система автоматики ИТП
			итого 419841,50
V. Прочие			
	оплата домкому	76311,09	(в т.ч. Налоги ПФР, НДФЛ)
	уборка подъездов	30000,00	
	ремонт лифтов	37110,00	Устройство привода дверей кабины на пассажирском лифте(г/п 630 кг) производства ОАО"Могилевлифтмаш", зав.№233984, рег №6542 по адресу: г.Барнаул, ул.Гущина, 175.; Работы по замене устройства привода дверей кабины на пассажирском лифте(г/п 630 кг) производства ОАО"Могилевлифтмаш", зав.№233984, рег№6542 по адресу: г.Барнаул, ул.Гущина, 175.
	госпошлина, судебные расходы	13198,87	
			итого 156619,96
сборы ВЦ за год		55109,66	

Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1628450,49 руб.
(Один миллион шестьсот двадцать восемь тысяч четыреста пятьдесят руб. 49 коп).
(прописью)
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные
сроки, с надлежащим качеством.