

ОТЧЕТ за 2024  
ПО ОКАЗАННЫМ УСЛУГАМ И ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ПО СОДЕРЖАНИЮ И  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
г. Барнаул "31" декабря 2024 г.

ООО УК "ЖЭУ 24", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Овчаренко Ивана Анатольевича, действующий на основании устава, составило настоящий ОТЧЕТ о нижеследующем: оказаны на основании договора управления многоквартирным домом от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 171Д расположенном по улице Гущина

#### Доходы

##### 1. Содержание помещения

| начислено в текущем году | оплачено в текущем году | общая задолженность |         |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------|
| 1230721,90               | 1221368,00              | 152195,74           | общее   |
| 1181915,67               | 1172386,14              | 145757,86           | без ИВЦ |

##### 2. Электроэнергия СОИ

| начислено в текущем году | оплачено в текущем году | общая задолженность |         |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------|
| 283427,31                | 272700,34               | 54766,19            | общее   |
| 272136,58                | 261831,46               | 52449,58            | без ИВЦ |

##### 3. Прочие расходы 5 вывоз строительного мусора

| начислено в текущем году | оплачено в текущем году | общая задолженность |         |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------|
| 103998,86                | 94642,25                | 13239,91            | общее   |
| 99806,92                 | 90802,72                | 12679,86            | без ИВЦ |

##### 3. Прочие расходы изготовление и уст.контейнерной площадки

| начислено в текущем году | оплачено в текущем году | общая задолженность |         |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------|
| 0,00                     | 1576,60                 | 2148,52             | общее   |
| 0,00                     | 1497,77                 | 2041,09             | без ИВЦ |

##### 4. Прочие расходы 3 Копилка

| начислено в текущем году | оплачено в текущем году | общая задолженность |         |
|--------------------------|-------------------------|---------------------|---------|
| 143440,80                | 128029,80               | 15411,00            | общее   |
| 137708,51                | 122869,84               | 14759,11            | без ИВЦ |

##### 4. Доходы от аренды общего имущества МКД

| Наименование | начислено в текущем году | оплачено в текущем году | общая задолженность |
|--------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| домру        | 3840                     | 4320                    | 0                   |
| Ростелеком   | 7200                     | 7200                    | 0                   |
| Слон         | 360                      | 360                     | 0                   |
| Итого        | 11400                    | 11880                   | 0                   |

|       |                    |                         |                       |                       |
|-------|--------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|       | Текущее содержание | оплачено в текущем году | расходы текущего года | остаток текущего года |
| Итого | -167654,00         | 1253195,19              | 1275653,08            | -190111,88            |

|       |                    |                         |                       |                       |
|-------|--------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|       | электроэнергия СОИ | оплачено в текущем году | расходы текущего года | остаток текущего года |
| Итого | -99454,98          | 261831,46               | 214826,42             | -52449,94             |

|       |                                         |                         |                       |                       |
|-------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|       | прочие расходы 5<br>вывоз строит мусора | оплачено в текущем году | расходы текущего года | остаток текущего года |
| Итого | -3538,86                                | 90802,72                | 99937,72              | -12673,86             |

|       |                             |                         |                       |                       |
|-------|-----------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|
|       | прочие расходы 3<br>копилка | оплачено в текущем году | расходы текущего года | остаток текущего года |
| Итого |                             | 122869,84               | 67772,97              | 55096,87              |

#### Расходы

##### I. Расходы на фонд оплаты труда специалистов и рабочих, обслуживающих МКД

|    |                     |          |                                                  |           |
|----|---------------------|----------|--------------------------------------------------|-----------|
| 1  | ИТР                 | 9129,62  | В т.ч. ПФР 2117,62; НДФЛ 912; к выдаче 6100,00   |           |
| 2  | Бухгалтер по кварт. | 3442,49  | В т.ч. ПФР 798,49; НДФЛ 344; к выдаче 2300,00    |           |
| 3  | Паспортист          | 2993,30  | В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00      |           |
| 4  | Слесарь сантехник   | 10475,89 | В т.ч. ПФР 2429,89; НДФЛ 1046; к выдаче 7000,00  |           |
| 5  | Электромонтер       | 1945,18  | В т.ч. ПФР 451,18; НДФЛ 194; к выдаче 1300,00    |           |
| 6  | Дворник             | 14965,19 | В т.ч. ПФР 3471,19; НДФЛ 1494; к выдаче 10000,00 |           |
| 7  | услуги юриста       | 2010,29  | В т.ч. ПФР 466,29; НДФЛ 201; к выдаче 1343,00    |           |
| 8  | мастер              | 2993,30  | В т.ч. ПФР 694,30; НДФЛ 299; выдаче 2000,00      |           |
| 9  | диспетчер           | 3205,52  | В т.ч. ПФР 743,52; НДФЛ 320; выдаче 2142,00      |           |
| 10 | Резерв на отп.      | 3959,68  | итого                                            | 660696,82 |

##### II. Работы и материалы (управление МКД)

итого 148279,54

##### III. Работы и материалы (эксплуатация и ремонт общего имущества)

|   |                      |          |                                                                                                                                                                                                             |  |
|---|----------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1 | Кровля               | 5790,47  | замена воздушников; дублика ключа; ремонт двери;                                                                                                                                                            |  |
| 2 | Подъезд              | 16508,01 | замена доводчика на входе; замена доводчика на входе; ремонт пожарной сигнализации; доводчик; доводчик; маркер-краска; раптор ловушка; держатель для мопов; замена ручки на входной двери; ловушка клеевая; |  |
| 3 | Мусоропровод         | 2012,77  | дубликат ключа; ключ; колесо 2штдля мусорного бака; дубликат ключа; мешки для мусора;                                                                                                                       |  |
| 4 | Подвальное помещение | 20341,89 | ремонтные работы; установка в бойлерной автоматических задвижек, сварочные работы; перчатки; дубликат ключа; герметик; подготовка к отопительному сезону; перчатки; ремонтные работы; лен;                  |  |
| 5 | Система отопления    | 3553,43  | подготовка к отопительному сезону; подготовка к отопительному сезону;                                                                                                                                       |  |

|                                                                                                 |                            |           |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6                                                                                               | Система водоснабжения      | 3187,00   | замена крана Ду40 2шт на хол/станции;                                                                                                                                                         |
| 7                                                                                               | Система электроснабжения   | 9613,50   | ремонт электрощитовой в подвале; установка светильника 3эт.; замена светильника 2 шт.; светильник 1 эт.; замена светильников 5шт;                                                             |
| 8                                                                                               | Придомовая территория      | 6317,26   | техническая соль; перчатки; пакет-мешки; грабли; метла; перчатки; адаптер; таблички; пакеты для листвы; перчатки; соль техническая; мешки для листвы; установка табличек на детской площадке; |
| 9                                                                                               | пломбировка ИПУ            | 1985,84   | Пломбировка вод/сч 0 шт, снятие контрольных показаний 0 шт ; пломбировка эл/щит 0 шт ; пломбирока теплосчетчиков;                                                                             |
|                                                                                                 |                            |           |                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                 |                            |           | итого 69310,17                                                                                                                                                                                |
| <b>IV. Работы выполненные подрядными организациями (эксплуатация и ремонт общего имущества)</b> |                            |           |                                                                                                                                                                                               |
| 1                                                                                               | Дератизация                | 10660,00  | дезинсекция;                                                                                                                                                                                  |
| 2                                                                                               | Обслуживание ОДПУ          | 12000,00  | 3 эл/сч, 1 сч.горячей воды, 1сч.холодной воды, 2 сч. отопления, снятия показаний, отчеты, контроль, чистка                                                                                    |
| 3                                                                                               | Ремонт межпанельных швов   | 0,00      |                                                                                                                                                                                               |
| 4                                                                                               | аварийная служба           | 1800,00   | Услуги по выполнению аварийных работ по ул. Гущина, 171д (сантехника) 23.03.2024г.                                                                                                            |
| 5                                                                                               | Ремонт вентиляции          | 0,00      |                                                                                                                                                                                               |
| 6                                                                                               | страхование лифтов         | 0,00      |                                                                                                                                                                                               |
| 7                                                                                               | услуги спецтехники         | 21000,00  | расчистка снега трактором 05.01.2024; расчистка снега трактором 19.03.2024; расчистка снега трактором 20.11.2024; 25.11.2025                                                                  |
| 8                                                                                               | услуги по уборки подъездов | 186800,00 |                                                                                                                                                                                               |
| 9                                                                                               | Кровля                     | 0,00      |                                                                                                                                                                                               |
| 10                                                                                              | Подъезд                    | 39630,00  | обслуживание пожарной сигнализации; регулировка входных дверей;                                                                                                                               |
| 11                                                                                              | Мусор                      | 5232,42   | Обращение с ТКО дополнительно;                                                                                                                                                                |
| 12                                                                                              | Подвальное помещение       | 0,00      |                                                                                                                                                                                               |
| 13                                                                                              | Система отопления          | 14000,00  | промывка, опрессовка системы отопления;организация поверки манометров;                                                                                                                        |
| 14                                                                                              | Система водоснабжения      | 0,00      |                                                                                                                                                                                               |
| 15                                                                                              | Система электроснабжения   | 0,00      |                                                                                                                                                                                               |
| 16                                                                                              | Придомовая территория      | 5700,00   | завоз земли;                                                                                                                                                                                  |
| 17                                                                                              | обслуживание ИТП           | 18000,00  | 1 система автоматики ИТП                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                 |                            |           | итого 314822,42                                                                                                                                                                               |

| V. Сверхнормативное потребление МКД коммунальных ресурсов |                              |          |                                                                                                                                                  |          |  |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
|                                                           | Сверхнормативное потребление |          | сверхнормативное потребление по холодной воде (00,0м3); водоотведение - (00,0м3); по горячей воде (00,0м3)                                       |          |  |
|                                                           | Госпошлина; судебные расходы | 13615,07 |                                                                                                                                                  |          |  |
|                                                           |                              |          | итого                                                                                                                                            | 13615,07 |  |
| VI. Прочие расходы 3 Копилка                              |                              |          |                                                                                                                                                  |          |  |
|                                                           | материалы, забор             | 64045,72 | благоустройство; вывод поливочного крана; организация проверки ОДПУ МКД; замена воздухоотводчиков; монтаж забора и ограничителей для кустарников |          |  |
|                                                           | компенсаторы                 | 3727,25  | замена антивибрационных компенсаторов Ду65                                                                                                       |          |  |
|                                                           |                              | 0,00     |                                                                                                                                                  |          |  |
|                                                           |                              | 0,00     | итого                                                                                                                                            | 67772,97 |  |
| сборы вц                                                  |                              | 68929,06 |                                                                                                                                                  |          |  |

Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1275653,08 руб. (Один миллион двести семьдесят пять тысяч шестьсот пятьдесят три руб. 02 коп) По прочим расходам: за электроэнергию 214826,42 руб. (Двести четырнадцать тысяч восемьсот двадцать шесть руб. 42 коп.); за вывоз строительного мусора 99937,72 руб. (девяносто девять тысяч девятьсот тридцать семь руб.72 коп) материалы и работы по строке "копилка" 67772,97 руб (Шестьдесят семь тысяч семьсот семьдесят два руб.97 коп.) Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.